

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu
pārskats par periodu 01.01.2024. - 31.12.2024.**

Mājas apsaimniekotājs:

AS "Rīgas namu apsaimniekotājs"

reģ. Nr. LV50003748651

Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 5, LV-1050

Mājas adrese :

Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²) :

Apsaimniekošanas periods 2024.gadā, mēn.:

Skolas 3, Salaspils

7 624.30

12

Nr. p.k.	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Faktiskā summa (EUR)	Plānotā summa periodā (EUR)
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	30 631.94	
II	Ieņēmumi - kopā	241 602.38	
1.	Apsaimniekošanas maksa	44 980.00	44 879.72
2.	Ieguldījumi mājas remontiem	8 112.49	9 149.10
3.	Remontdarbi pēc grafika	151.14	
4.	Zemes noma, nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	0.00	
5.	Atkritumu izvešana	30 311.49	
6.	Ūdens, kanalizācija	37 444.50	
7.	Elektrība	3 955.61	
8.	Gāze	0.00	
9.	Lifta apkalpošana	3 053.53	
10.	Siltumenerģija	110 387.26	
11.	Pārņemtie parādi	0.00	
12.	Drošības pakalpojumi un iekārtas, t.sk. maksa par koda atslēgām	1 342.10	
13.	Citi ieņēmumi (t.sk. asenizācija, ūdens skaitītāju rādījumi nolasījumi, paklāju maiņa utt)	1 836.26	
14.	Ieņēmumi no reklāmas un sakaru pakalpojumu pieg.nomas maksas	28.00	
III	Izdevumi - kopā	232 088.57	
1.	Dzīvojamās mājas koplietošanā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	11 973.01	15 224.16
1.1.	Piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana (darba samaksa)	9 139.82	11 086.45
1.2.	Piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana (nodokļi - darba dēvēja VSAOI)	2 270.69	2 615.29
1.3.	Sanitārās kopšanas darbi, kopšanas līdzekļi, inventārs	562.50	1 522.42
	- materiāli pēc pavadzīmēm	260.15	
	- sniega tīrīšana, lapu, zaru izvešana, pļaušana	140.15	
	- deratizācija un dezinfekcija	108.90	
	- ar sanitārās kopšanas izpildi saistīti citi darbi un izdevumi	53.30	
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un kārtējie remontī	21 141.05	19 213.14
2.1.	Tehniskā apkope (t.sk.) :	11 128.30	10 064.04
	- mājas meistara darbs (darba samaksa, t.sk. IIN un darb. VSAOI)	6 946.46	
	- mājas meistara darbs (nodokļi - darba dēvēja VSAOI)	1 638.67	
	- nepieciešamie tehniskās uzturēšanas darbi (t.sk. avārijas darbi)	694.35	
	- pamatlīdzekļu nolietojums, noma, mazvērt. inventārs u.c.saistītie izdevumi	500.43	
	- transporta izdevumi (GPS, degviela, remonts, stāvvietas, TA u.c.)	1 041.89	
	- tehniskās apkopes materiāli	306.50	
2.2.	Remonti (t.sk.)	10 012.75	9 149.10
3.	Apsaimniekotāja administratīvie izdevumi	10 979.04	10 979.04
4.	Citi izdevumi	187 995.47	
4.1.	Zemes noma, nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	0.00	
4.2.	Atkritumu izvešana	30 357.69	
4.3.	Ūdens, kanalizācija	36 944.85	
4.4.	Elektrība	6 387.70	
4.5.	Gāze	0.00	
4.6.	Lifta apkalpošana	3 020.16	
4.7.	Siltumenerģija	108 241.23	
4.8.	Pārņemtie parādi	0.00	
4.9.	Drošības pakalpojumi un iekārtas, t.sk. maksa par koda atslēgām	1 359.05	
4.10.	Citi izdevumi (t.sk. asenizācija, ūdens skaitītāju rādījumi nolasījumi, utt)	1 684.79	
4.11.	Mājas pārvaldes izdevumi	0.00	
IV	Neparedzētie izdevumi	1 423.77	
V	Valsts budžetā samaksātā PVN summa	7 172.70	
VI	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām	31 549.28	
VII	Iedzīvotāju parādi uz perioda beigām	21 977.77	

Rīga, 31.03.2025.

Valdes priekšsēdētāja

T.Štāle