

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme ¹			
(stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri) ²			
Mājas adrese:	kv.m.		
Skolas iela 3, Salaspils	7624.30		

Pārvaldnieks:
AS "Rīgas namu apsaimniekotājs"
Gogoļa iela 5, Rīga, LV-1050; tālrunis: 67893079; e-pasts: info@rna.lv

Izdevumu pozīcijas	EUR/kv.m. mēnesī	EUR mēnesī	EUR gadā
1. Mājas un tai piegulošās teritorijas sanitārā kopšana	0.1664	1268.68	15224.16
1.1. Piegulošās teritorijas kopšana		+	
1.2. Koplietošanas telpu uzkopšana		+	
1.3. Materiālu, inventāra, darba apģērbu, izmaksas		+	
1.4. Papildus veicamie teritorijas kopšanas darbi, t.sk.:		Apmaksa pēc fakta ³	
1.4.1. Koku, krūmu zāģēšana, griešana		Apmaksa pēc fakta ³	
1.4.2. Lapu, zaru savākšana, izvešana		Apmaksa pēc fakta ³	
1.4.3. Zāles pļaušana, savākšana		Apmaksa pēc fakta ³	
1.4.4. Sniega un ledus tīrīšana no ēkas fasādes, jumta, dzegām, ūdens notekcaurulēm u.c.		Apmaksa pēc fakta ³	
1.4.5. Sniega un ledus izvešana no pagalma un teritorijas, teritorijas tīrīšana ar tehniku		Apmaksa pēc fakta ³	
1.4.6. Kopīpašuma telpu dezinfekcija, dezinfekcija vai deratizācija		Apmaksa pēc fakta ³	
1.4.7. Labiekārtošanas darbi, labiekārtojuma elementu (bēnu laukumu, laternu, soliņu u.c.) uzturēšana un remonts		Apmaksa pēc fakta ³	
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un uzturēšana	0.1100	838.67	10064.04
2.1. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude, remonta darbu organizēšana		+	
2.2. Dispečeru un avārijas dienesta nodrošināšana		+	
2.3. Transporta izmaksas, mazvērtīgais inventārs		+	
2.4. Konstruktīvie elementi		+	
2.5. Koplietošanas elektrotīklu sistēma		+	
2.6. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		+	
2.7. Siltuma sistēma (ISM, apkure, karstais ūdens)		+	
2.8. Liftu tehniskā apkope un pārbaude		Apmaksa pēc fakta ³	
2.9. Neatliekamie darbi un materiāli		Apmaksa pēc fakta ³	
2.10. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		Apmaksa pēc fakta ³	
2.11. Ugunsdrošības prasību izpilde		Apmaksa pēc fakta ³	
2.12. Citi ar tehnisko apkopi saistīti izdevumi		Apmaksa pēc fakta ³	
3. Akciju sabiedrības pārvaldīšanas administratīvie izdevumi	0.1200	914.92	10979.04
3.1. Pārvaldīšanas darbu plānošana, organizēšana un pārraudzība		+	
3.2. Mājas lietas vešana, lietvedība un informācijas sniegšana		+	
3.3. Finanšu un grāmatvedības pakalpojumi		+	
3.4. Juridiskie pakalpojumi, līgumu slēgšana un parādu piedziņa		+	
3.5. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi		+	
4. Mājas pārvaldes izdevumi	0.0090	68.62	823.44
5. Neparedzēti izdevumi	0.0000	0.00	0.00
Summa*	0.4054	3090.89	37090.68

* Apsaimniekošanas, pārvaldīšanas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis 21%

6. Ieguldījumi mājas remontiem**	0.1000	762.43	9149.16
---	---------------	---------------	----------------

** LR spēkā esošie normatīvie akti nosaka dzīvokļu īpašnieku kopībai pienākumu veidot uzkrājumus nākamajos periodos plānotajiem remontu darbiem (ieguldījumi mājas remontiem). Šiem maksājumiem pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots.

¹ Izdevumu pozīciju izmaksas norādītas saskaņā ar vidējām tirgus cenām 2023.gadā un tās tiks precizētas uz darbu izpildes brīdi pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas. Izdevumu pozīciju izmaksās nav iekļautas valstī plānotās izmaiņas vairākos nodokļu likumos 2024.gadā un pieaugošais inflācijas % 2024.gadā. Izdevumu pozīciju izmaksas tiks precizētas pēc attiecīgo normatīvo aktu pieņemšanas un/vai ekonomiskās situācijas izmaiņām valstī, informējot par to dzīvokļu īpašniekus Līgumā noteiktajā informēšanas termiņā.

Tāmē nav iekļauti izdevumi par ieejas durvju koda atslēgu apkalpošanu, apsardzes pakalpojumiem, paklāju nomu/mainību, lielgabariņa atkritumu izvešanu, energoefektivitātes pasākumiem, mājas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu u.c. Minētie izdevumi tiek aprēķināti atbilstoši pakalpojumu sniedzēju izcenojumiem, rēķiniem un izstādīti atsevišķi.

² Tāme stājas spēkā ar 01.01.2024., ja Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība nepieņem un līdz 31.12.2023. neiesniedz AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" lēmumu ar pamatojumu par izmaiņām "Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme".

³ Pakalpojumi tiek sniegti atbilstoši Līguma nosacījumiem vai pēc nepieciešamības. Aprēķins rēķinos tiks iekļauts pēc pakalpojuma sniedzēju izcenojumiem un piestādītajiem rēķiniem, izdevumus dalot proporcionāli dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajām daļām.